

Sehr geehrte Damen und Herren,
das kommunalpolitische forum e.V. lädt Sie herzlich ein zu einem Podiumsgespräch und zur Diskussion über

Wie weiter mit dem sozialen Wohnungsbau?

am Freitag, den 26. August 2011 von 18.00 bis 20.30 Uhr
Tagungsgebäude Franz-Mehring-Platz 1, 10243 Berlin, Seminarraum 2
(im 1. Obergeschoss, ist ausgeschildert)

Nach Jahren eines scheinbar entspannten Wohnungsangebotes in Berlin mit im deutschlandweiten Vergleich günstigen Mieten, spitzt sich die Situation am Mietmarkt offenbar zu, Wohnungen sind knapp, sozialer Wohnungsbau findet nicht statt, die Mieten im Sozialen Wohnungsbau im Durchschnitt über der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Auch angesichts der stadtweiten Aufhebung der Belegungs- und Mietpreisbindungen im Sozialen Wohnungsbau der Vergangenheit wird er seinem eigentlichen Zweck nicht mehr gerecht, Menschen mit Wohnraum zu versorgen, die sich am Markt nicht versorgen können.

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung hat als erste Reaktion auf die Situation einen Entwurf für ein Landesgesetz zum Sozialen Wohnungsbau vorgelegt. Mit wesentlichen Änderungen ist das Wohnraumgesetz vom Abgeordnetenhaus im Juni beschlossen worden.

In einer Veranstaltung des kommunalpolitischen Forums Berlin e.V. diskutieren Experten, ob das Wohnraumgesetz den Anforderungen gerecht wird:

- Werden künftig Sozialwohnungen für die Versorgung von einkommensschwachen Haushalten ausreichend zur Verfügung stehen?
- Kann ein Mietsystem im Sozialen Wohnungsbau realisiert werden, das unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt?
- Welche Lösungen wird für Wohnungen geboten, die keine Anschlussförderung erhalten? Wie kann das bisherige Kostenmietensystem durchbrochen werden?

Es referieren und stehen für die Diskussion zur Verfügung:

- **Uwe Doering**, wohnungspolitischer Sprecher der Linksfraktion
- **Volker Esche**, Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) (angefragt)
- **Reiner Wild**, Geschäftsführer des Berliner Mietervereins e.V.
- Vertreter/-in der Arbeitsgemeinschaft für Sozialplanung und angewandte Stadtforschung

Moderation: **Dr. Andreas Prüfer**, Bezirksstadtrat für Wirtschaft und Immobilien in Berlin-Lichtenberg.

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihr Interesse wecken konnten und Sie unserer Einladung folgen. Wir bitten Sie, Ihre **Anmeldung bis spätestens 23.08.2011** an uns zu übersenden. Bitte nutzen Sie das beigefügte Anmeldeformular. Für eventuelle weitere Fragen zur Veranstaltung wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle (Tel.: 91 42 69 76 oder E-Mail: kommunalpolitisches.forum@berlin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Dagmar Pohle
Vorsitzende

Anmeldung

Veranstaltung: **Wie weiter mit dem sozialen Wohnungsbau?**
26.08.2011, 18.00 - 20.30 Uhr
Tagungsgebäude Franz-Mehring-Platz 1, 10243 Berlin, Seminarraum 2
 (im 1. Obergeschoss, ist ausgeschildert)

<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon:</u>
<u>Anschrift:</u> (Bitte ankreuzen!) <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> dienstlich	<u>E-Mail:</u>
<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon:</u>
<u>Anschrift:</u> (Bitte ankreuzen!) <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> dienstlich	<u>E-Mail:</u>
<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon:</u>
<u>Anschrift:</u> (Bitte ankreuzen!) <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> dienstlich	<u>E-Mail:</u>
<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon:</u>
<u>Anschrift:</u> (Bitte ankreuzen!) <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> dienstlich	<u>E-Mail:</u>
<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon:</u>
<u>Anschrift:</u> (Bitte ankreuzen!) <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> dienstlich	<u>E-Mail:</u>

Die Anmeldung ist wie folgt möglich:

per Post: kommunalpolitisches forum e.V.
 Postfach 180 183
 10205 Berlin

per Fax: (030) 26 39 17 30 31 82

per E-Mail: kommunalpolitisches.forum@berlin.de